

Dôvodová správa

k Zásadám hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

Základnými východiskami nových Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady hospodárenia“) je zosúladienie postupov a úkonov pri nakladaní s majetkom samosprávneho kraja s platnou legislatívou (predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení jeho ostatnej novely, zákona č. 509/2010 Z.z. účinné od 1.1.2011) a odstránenie niektorých problémov aplikačnej praxe.

V závere roka 2010 bol Národnou radou SR schválený zákon č. 509/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 509/2010 Z.z. nadobudol platnosť 28.12.2010 a účinnosť 1.1.2011.

Zákon č. 509/2010 Z.z. upravuje podrobným spôsobom niektoré otázky pri nakladaní s majetkom vyšších územných celkov. Konkrétne ide o tieto zmeny a doplnenia zákona:

- a) Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorých je zmena vlastníctva, sa musí uskutočniť spôsobom upraveným v zákone (postup ako pri prevode majetku).
- b) Z pôsobnosti zákona o majetku vyšších územných celkov sa vylučuje nakladanie s majetkom, ktoré upravujú osobitné predpisy (ide napr. o nakladanie s bytmi na základe zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).
- c) Upustiť od vymáhania majetkových práv možno len vtedy, ak dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie sú určené v zásadách hospodárenia s majetkom.
- d) Zásady hospodárenia s majetkom upravia o.i. spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených vyšším územným celkom alebo v ktorých má vyšší územný celok postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv.
- e) Zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku (OVS, dražba, priamy predaj).
- f) Zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku realizovať na základe súťaže.
- g) Zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom.
- h) Zastupiteľstvo schvaľuje vklady majetku, hnutel'ného aj nehnuteľného, do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.
- i) Zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby uzatvárané podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- j) Povinnosť nakladať s majetkom vyššieho územného celku spôsobom upraveným v tomto zákone sa nevzťahuje na nehnuteľný majetok, ktorý je vyšší územný celok povinný previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (vzťahuje sa to napr. na nakladanie

s bytmi na základe zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).

- k) Pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa mení kvalifikovaná väčšina poslancov, ktorí musia takýto návrh schváliť, z 3/5 prítomných poslancov na 3/5 všetkých poslancov. Okrem toho musí byť osobitný zreteľ zdôvodnený a zámer previesť majetok týmto spôsobom musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a internetovej stránke.
- l) Pri nájme majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa mení kvalifikovaná väčšina poslancov, ktorí musia takýto návrh schváliť, z 3/5 prítomných poslancov na 3/5 všetkých poslancov. Okrem toho musí byť osobitný zreteľ zdôvodnený a zámer prenajať majetok týmto spôsobom musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Okrem uvedených zmien a doplnení novela zavádza do zákona o majetku vyšších územných celkov inštitút koncesného majetku a postup schvaľovania koncesných zmlúv na uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby uzatváraných podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Úplne nová úprava je obsiahnutá v § 13 Zásad hospodárenia, ktorá sa vzťahuje na spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených vyšším územným celkom alebo v ktorých má vyšší územný celok zmysle ustanovení osobitných predpisov (napr. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov) postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv.

Nakoľko sa novelizácia zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov dotýka spôsobov nakladania s majetkom Košického samosprávneho kraja upravených v Zásadách hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, je nutné zmeniť ustanovenia Zásad hospodárenia tak, aby zodpovedali aktuálne platnej a účinnej zákonnej úprave.

Vyššie uvedeným zmenám v zákone č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov zodpovedá nové znenie Zásad hospodárenia, ktoré tvorí prílohu tohto materiálu. Na porovnanie s predchádzajúcim stavom sú v prílohe aj aktuálne platné Zásady hospodárenia, ktoré v prípade schválenia predloženého materiálu prestanú platiť dňom 30.4.2011.

V záverečných ustanoveniach Zásad hospodárenia (§ 16) sa navrhuje nadobudnutie účinnosti tohto dokumentu dňom 1.5.2011. Ide o časový rámec, ktorý by mal poskytnúť dostatočný priestor na tlač a distribúciu Zásad hospodárenia, predovšetkým správcovským organizáciám, tak aby sa tieto s novou úpravou mohli oboznámiť v dostatočnom časovom predstihu. Zároveň sa rušia doteraz platné Zásady hospodárenia schválené Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja uznesením č. 41/2010 zo dňa 8.2.2010.